

■セミナー:13:00~15:30

(12:45~開場)

■相談会 : 15:40~16:40 ■場所:えるる2階 多目的ホール (大牟田市新栄町6-1)

**■申込方法:** 下記の QR コード、または

下記のお問合せ先にお電話ください。

実家を相続したけど、どうしたらいいんだろう。 両親が住むこの家・・・、将来どうするんだろうか。

こんな不安を漠然と抱えていませんか?

全国的に空き家が問題となっていますが、実は多くの方が直面している身近な問題です。 全国や大牟田市内での事例を参考に、実家の将来についてこの機会に考えてみませんか?

### 【セミナー内容】



三浦 研 教授

1. 基調講演「空き家のリスクと解決に向けた処方箋」

京都大学大学院工学研究科建築学専攻 三浦 研教授に、全国的な空き家問題や空き家の 活用事例等をお話いただきます。

- 2. 大牟田の空き家の現状と不動産売買の実態
- 3. [パネルディスカッション]~空き家の活用と解体の事例をふまえて~ 大牟田市内の空き家問題を解決した2事例について、所有者さんのコメントもふまえ、 専門家がディスカッションします。

【お問合せ・お申し込み】NPO 法人 大牟田ライフサポートセンター

TEL: 070-1274-7161

福岡県弁護士会、福岡県司法書士会、





# セミナープログラム

### 1. 基調講演「空き家のリスクと解決に向けた処方箋」

京都大学大学院工学研究科建築学専攻教授三浦研

人口減少に伴う全国的な空き家の現状・将来予測や空き家等に関する住宅政策から、空き家が放置される原因や維持管理の必要性、住宅という資産を持つことのリスクと空き家を活用することのメリットや全国の活用事例などをご講演いただきます。



#### 三浦 研教授 プロフィール

1970 年生まれ、1993 年京都大学工学部建築学科卒業、1997 年日本学術振興会特別研究員、1998 年京都大学大学院工学研究科助手、2005 年大阪市立大学准教授、2013年同教授を経て 2016 年から現職。

人の行動や心理にもとづく建築・施設設計・研究に取り組む。博士課程で出会った阪神 淡路大震災後のケア付き仮設住宅、グループハウス尼崎での実践が原点。2018 年度 国土交通省スマートウェルネス住宅等推進モデル事業評価委員ほか

### 2. 大牟田市の空き家の現状と不動産売買の実態

大牟田市都市整備部建築住宅課 西山 妙佳 (不動産事業者) アルバ株式会社 取締役会長 三根 貴洋

大牟田市内の空き家の現状と不動産売買の相談事例を通して、空き家問題の解決へのヒントを ご紹介します。

## 3. [パネルディスカッション]~空き家の活用と解体の事例をふまえて~

コーディネーター: 大牟田ライフサポートセンター 理事長 中尾 哲郎 コメンテーター : 京都大学大学院工学研究科建築学専攻 教授 三浦 研パネリスト : 大牟田市居住支援協議会 事務局長 牧嶋 誠吾 パネリスト : みやち司法書士事務所 代表 宮地 敬吾

ゲストスピーカー:空き家所有者 2名

大牟田市内に空き家をお持ちであった所有者さんが空き家問題を解決した事例について、所有者さんのコメントもふまえ、専門家がディスカッションします。居住支援協議会で空き家所有者と入居者のマッチングを行い活用につながった事例と、空き家を解体した事例をもとに、どのように解決していったのかご紹介します。

【問い合わせ先・お申込み】

NPO 法人 大牟田ライフサポートセンター TEL:070-1274-7161 お申込みは、表面の QRコードから、もしくはお電話でお願いします。

大牟田ライフサポートセンターは、生活 上の困りごとを受け付ける支援機関 です。大牟田市居住支援協議会の 事務局を市と合同で行っています。