

令和2年度 大牟田市居住支援協議会 事業報告

事務局(市社協と市建築住宅課)を中心に構成団体より協力を得て、①居住支援法人と連携した住宅確保要配慮者への相談及び入居支援の拡充、②住まい情報充実に向けた調査・周知事業、③住まい情報の提供及び協議会活動等の周知を行った。

【年間実績表】

取組内容	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
会議	6/22 総会 ●									3/24 事業報告 ●
	※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、総会は未実施									
①相談及び入居支援の拡充	相談対応・入居支援・入居後サポート対応の実施(随時)									
	← 居住支援法人への相談等業務委託 →									
	← サポート部会・住宅管理部会の開催 →									
②住まい情報充実に向けた調査・周知事業	← 住宅利用実態アンケート調査の実施 →									
	← 住みよかネットの充実 →									
	← 企画情報部会の開催 →									
③周知活動			8/9 相談会 ●		10/31 セミナー ●			1/31 相談会 ●		
	← フェイスブック・ホームページ・住みよかネット更新(随時) →									

①居住支援法人と連携した住宅確保要配慮者への相談及び入居支援の拡充

<p>(概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 相談対応の実施 ● 入居支援の実施 ● 入居者及び所有者フォロー対応 ● 居住支援法人（NPO 法人大牟田ライフサポートセンター）への相談等業務委託 ● サポート部会・住宅管理部会の開催（計2回） 	<p>(詳細・成果等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 相談件数 91 件 （入居相談70件・建物相談11件・その他10件） ● 契約件数2件 （単身高齢者世帯1件、母子世帯1件） ● 協議会を通して契約をした13組の入居者と空き家所有者に対し、家賃の支払い、生活状況、建物の不具合等の定期的な確認及び支援を行った。 ● 要配慮者の入居促進と住まいの安定化を図るため、居住支援法人と協働し、相談窓口対応・マッチング・契約支援及び入居後のサポートを実施することで、更なる入居促進を図った。 ● 相談事例を通して、住宅確保要配慮者の課題整理と必要な支援体制について検討を行った。
--	---

②住まい情報充実にに向けた調査・周知事業

<p>(概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 住宅利用実態アンケート調査(居住支援協議会実施) ● 住まい情報サイト住みよかネットの充実 ● 企画情報部会の開催(計2回) 	<p>(詳細・成果等)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 空き家の提供数増加に繋げるため、空き家所有者への活用に関する意向を確認するアンケート調査を実施した。 期間：令和2年8月1日～令和3年2月 28 日 回答数:635 件(47.7%) ● 所有者から提供を受けた空き家情報の掲載や高齢者向け住まいに関する情報更新の呼びかけを行い、住宅確保要配慮者に対する住まいの情報発信を行った。 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家情報掲載件数 5 件（新規登録） ・サービス付き高齢者向け住宅の情報更新 1 件 ・サービス付き高齢者向け住宅の情報更新手順書の配付 ● 事業計画を具現化するため、事務局と居住支援協議会参加団体により構成した実務者メンバーにより検討及び情報共有を行った。
--	---

③住まい情報の提供及び協議会活動等の周知

(概要)

- フェイスブック及びホームページの更新(随時)

- 無料相談会の実施

日時:①令和2年8月 9日(日)

10:00~12:00

②令和3年1月 31日(日)

10:00~12:00

会場:①総合福祉センター

②総合福祉センター

相談件数:①8件・②12件

主な相談内容

①の内訳…処分7件・活用0件・管理1件

②の内訳…処分7件・活用5件・管理0件

- セミナーの開催

日時:令和2年 10月 31日(土)

会場:イオンホール

テーマ:空き家セミナー～あなたの実家について考えよう!

参加者:70名

(詳細・成果等)

- 居住支援協議会の団体紹介、活動内容・設立目的、定期的な活動状況を随時発信した。

- 空き家所有者からの相談対応を行い、2件の空き家提供に繋がった。新型コロナウイルス感染拡大防止のため、完全事前予約制で実施した。



- 実家が空き家となる前に今取り組めることは何なのか、予防対策として市民向けに意識啓発を図るセミナーを開催。

【講師】

- ・ 上田真一 (NPO 法人空家・空地管理センター)
- ・ 梅原健 (福岡県司法書士会)
- ・ 岩橋ひろし (一般社団法人家財整理相談窓口)
- ・ 川添健一 (ありあけ不動産ネット協同組合)
- ・ 大迫孝博 (大牟田市居住支援協議会)